



MIRADOR GENERAL CARRERA

PATAGONIA - CHILE

Descripción General

- Parcelas de 0,5 ha. a 1,3 ha. con orientación norponiente, localizado en el lado sur del lago General Carrera en la zona de Mallín Grande, comuna de Chile Chico, Región de Aysén.
- Se emplaza en un lugar de singular belleza, con una vista excepcional al lago General Carrera, a Cordones montañosos espectaculares y cercano a grandes atracciones de la Patagonia Chilena, entre ellas: Capillas de Mármol, Valle y Glaciar Leones, Campo de Hielo Norte, Río Baker, Parque Patagonia, Glaciar y Bahía Exploradores, ruta de acceso a Laguna San Rafael, entre otros.



7

Chile

Capillas de
Mármol

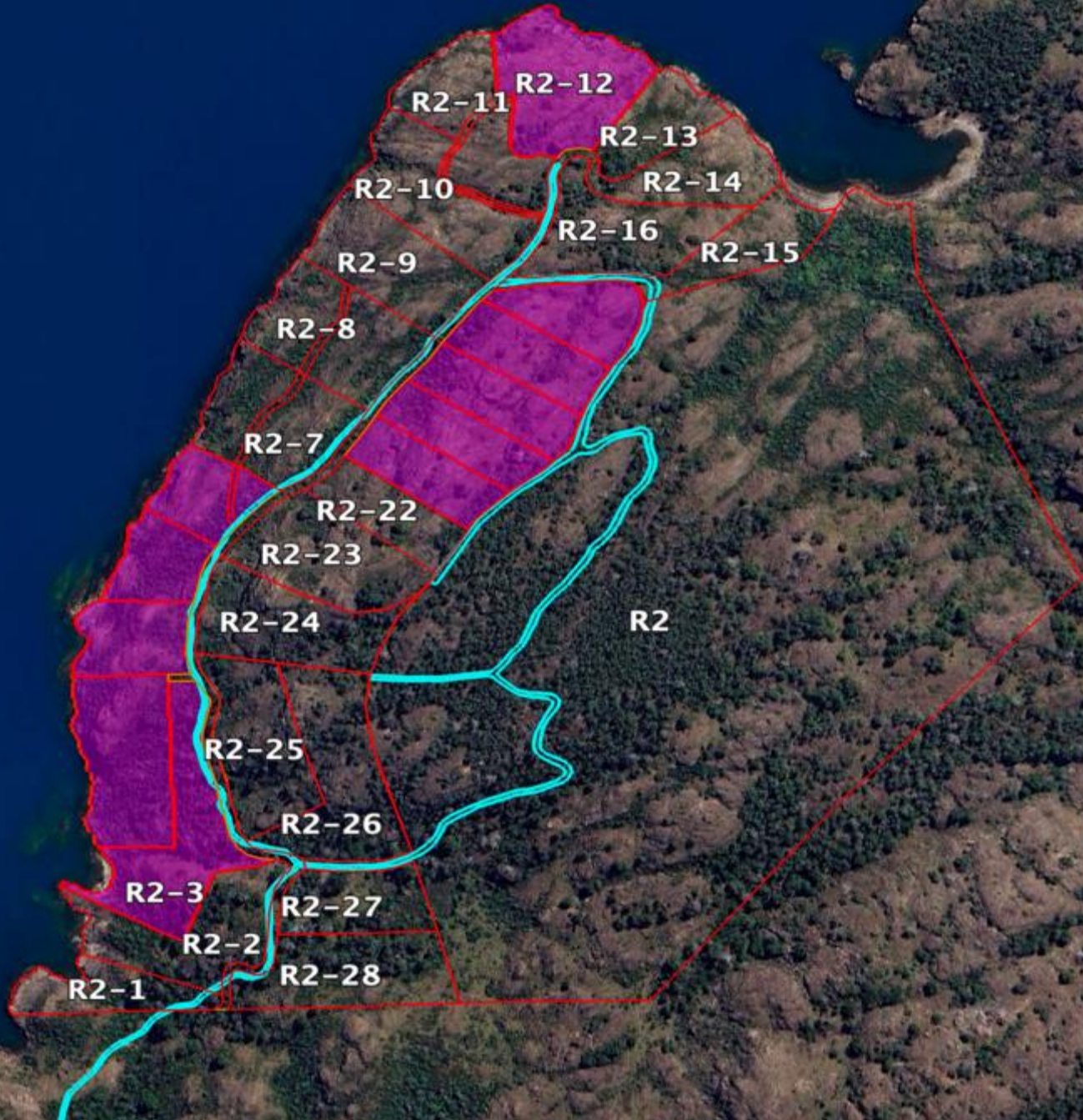
Proyecto

Vista Aérea

Mallín Grande

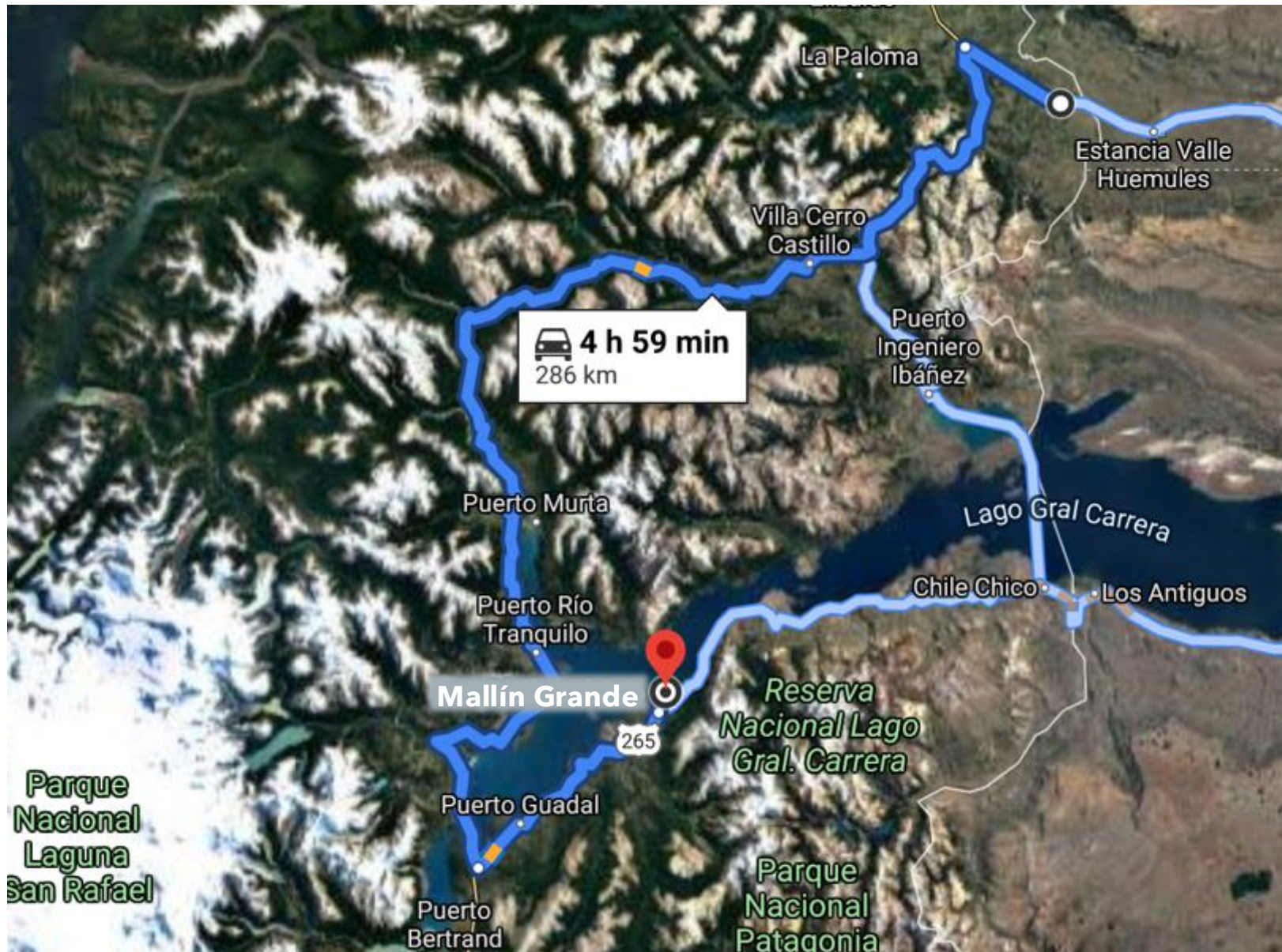
Vista Aérea

NO DISPONIBLES



Cómo Llegar

- A) Desde Balmaceda se debe tomar la Ruta 7 (Carretera Austral) en dirección al sur, 286 km hasta el loteo a orillas del lago General Carrera en la Zona de Mallín Grande.
- B) Alternativamente es posible recorrer desde Balmaceda hasta Puerto Ibáñez (91Km, pavimentado), luego tomar trasbordador cruzando el Lago General Carrera hasta Chile Chico (2 horas) y luego desde Chile Chico a Mallín Grande (78Km)



Ruta desde Balmaceda

Características

- Contempla **28 parcelas**, de entre 0,5 ha. hasta 1,3 ha. con vegetación nativa de Ñirres, Maitenes y Lenguas.
- 15 parcelas en primera línea y todas con vistas excepcionales al lago.
- Excelente plusvalía.



Equipamiento

- Caminos interiores.
- Red de agua para todas las parcelas.
- Área común en la orilla del Lago General Carrera

Servicios Adicionales

- Señal de celular e internet en el sector.

Servicios Cercanos

- Almacén, Cafetería, Cabañas, Iglesia. (en Mallín Grande)
- Restaurantes, Supermercados, Ferretería, Posta, Bencina, etc. (en Puerto Guadal)



Características del Entorno

- Se encuentra en un área con vistas privilegiadas del lago General Carrera y de los cordones montañosos que lo rodean.
- Excelente pesca en lago General Carrera, lagunas y ríos cercanos.
- Gran crecimiento de oferta de servicios de turismo en la zona, como excursiones, trekking, rafting, helitours, cannopy, cabalgatas, etc.







Contacto: Juan I. Schmitt
+ 56 9 72101438