

LAGO MONREAL



PATAGONIA - CHILE

Descripción General

- Proyecto de 35 hectáreas, con 41 parcelas desde 5.000 m². hasta 1,5 hectáreas. El terreno se localiza al oriente del Lago Monreal, en la comuna de Coyhaique, Región de Aysén.
- Se emplaza en la ladera de un cerro con pendientes suaves; cuenta con vertientes, praderas y bosque nativo de Lengas y Coigües. Todos los lotes tienen increíbles vistas al Lago Monreal.





Lago Monreal

Vista aérea general



LOTE A
8.7há

A43 A42 A41
0.6 há 0.55 há

A8 + A15 + A44
0.57 há

A6 + A46
1 há

A49 + A48
1 há

A51
0.5 há

A5
0.5 há

A3
0.5 há

A1
0.51 há

ACCESO

Lago Monreal

Vista aérea

X-698

ACCESO

X-698

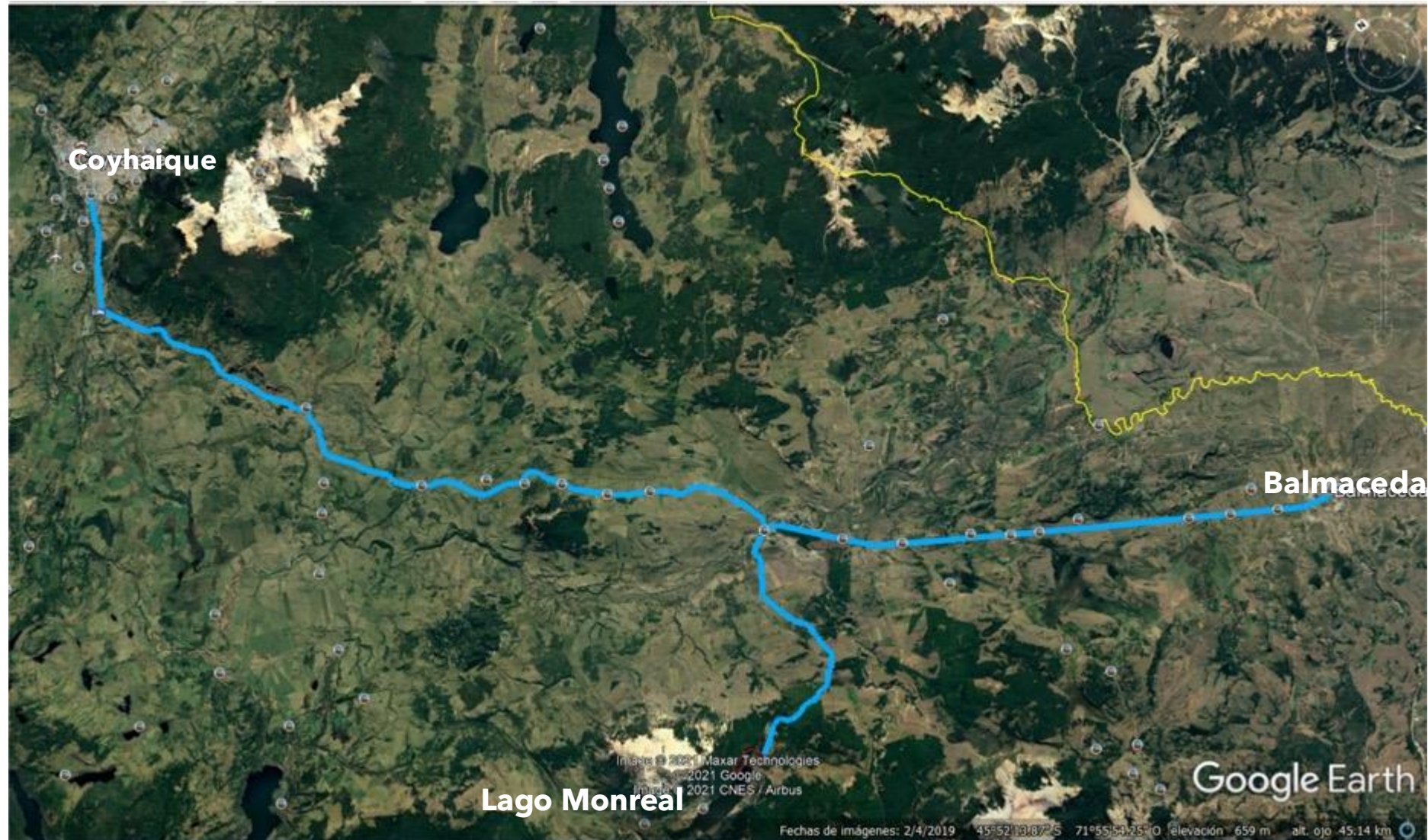
Cómo Llegar

Desde Coyhaique por la ruta 7 (Carretera Austral) en dirección al sur, 32 km hacia Balmaceda hasta el Blanco, dobla a la derecha y durante 1 kilómetro por la ruta X-674 y luego dobla a la izquierda y avanza 8 kilómetros más por la ruta X-698. Tiempo de viaje aproximado de 40 minutos. Sólo los últimos 8 km son de ripio.

Desde Balmaceda por la ruta 7 avanzar 21 kilómetros al Norte hasta el Blanco, ahí tomar la ruta X-674 durante 1 kilómetro y luego dobla a la izquierda y avanza 8 kilómetros más por la ruta X-698. Tiempo de viaje de aproximadamente 25 minutos donde 8 km son de ripio.



Ruta desde Coyhaique y Balmaceda



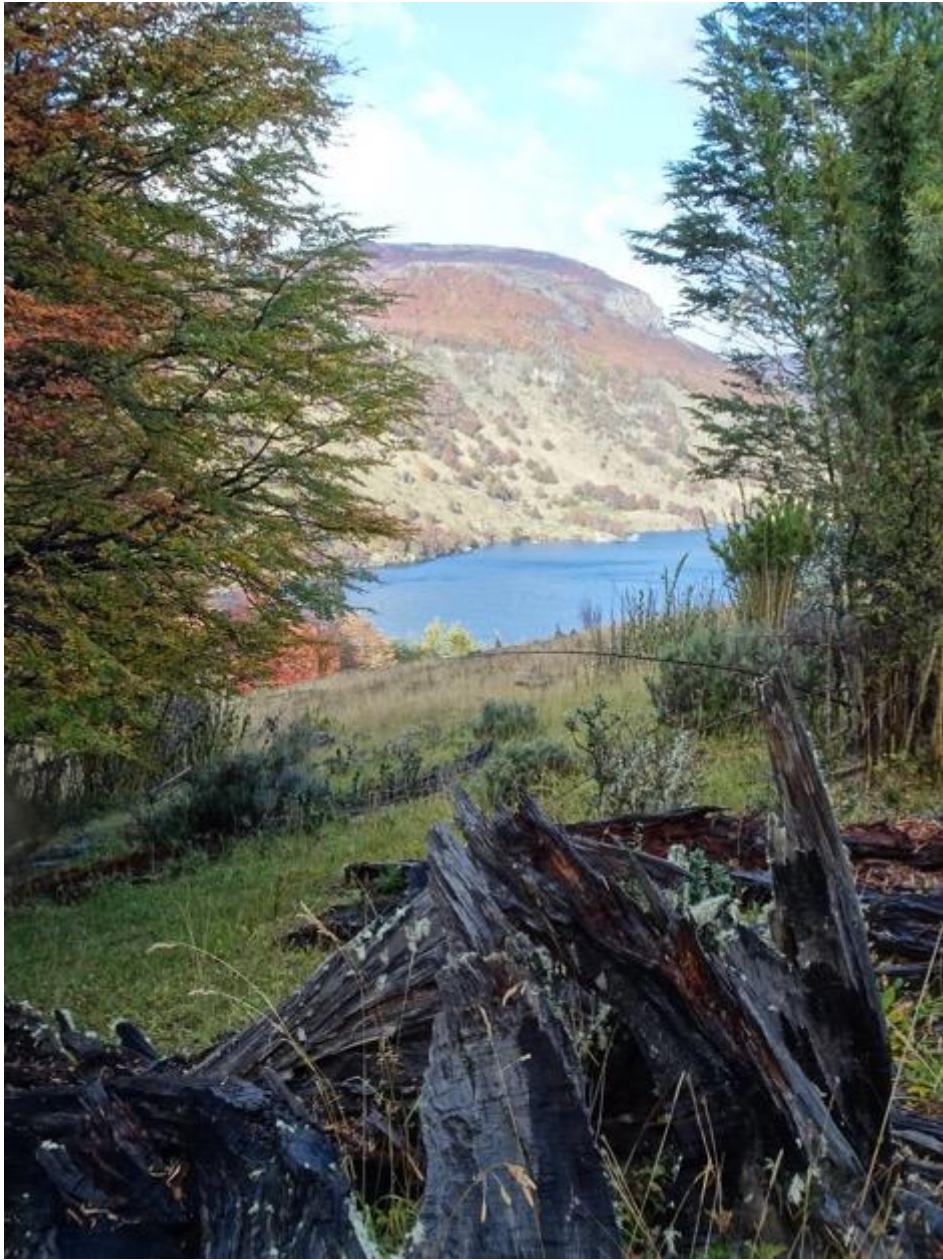
Características del Proyecto

- El proyecto contempla aproximadamente 41 parcelas de entre 0,5 a 1,5 hectáreas, todas con vistas impresionantes del lago Monreal.
- Los lotes tienen características variadas dependiendo de su ubicación; en general con lomajes suaves, bosque de lengas y coigües, y casi todos con vistas excepcionales al Lago Monreal.
- El proyecto incluye un reglamento que regula la convivencia y construcción, con el objetivo de conservar el entorno natural y el respeto por la comunidad existente en el sector.

Equipamiento

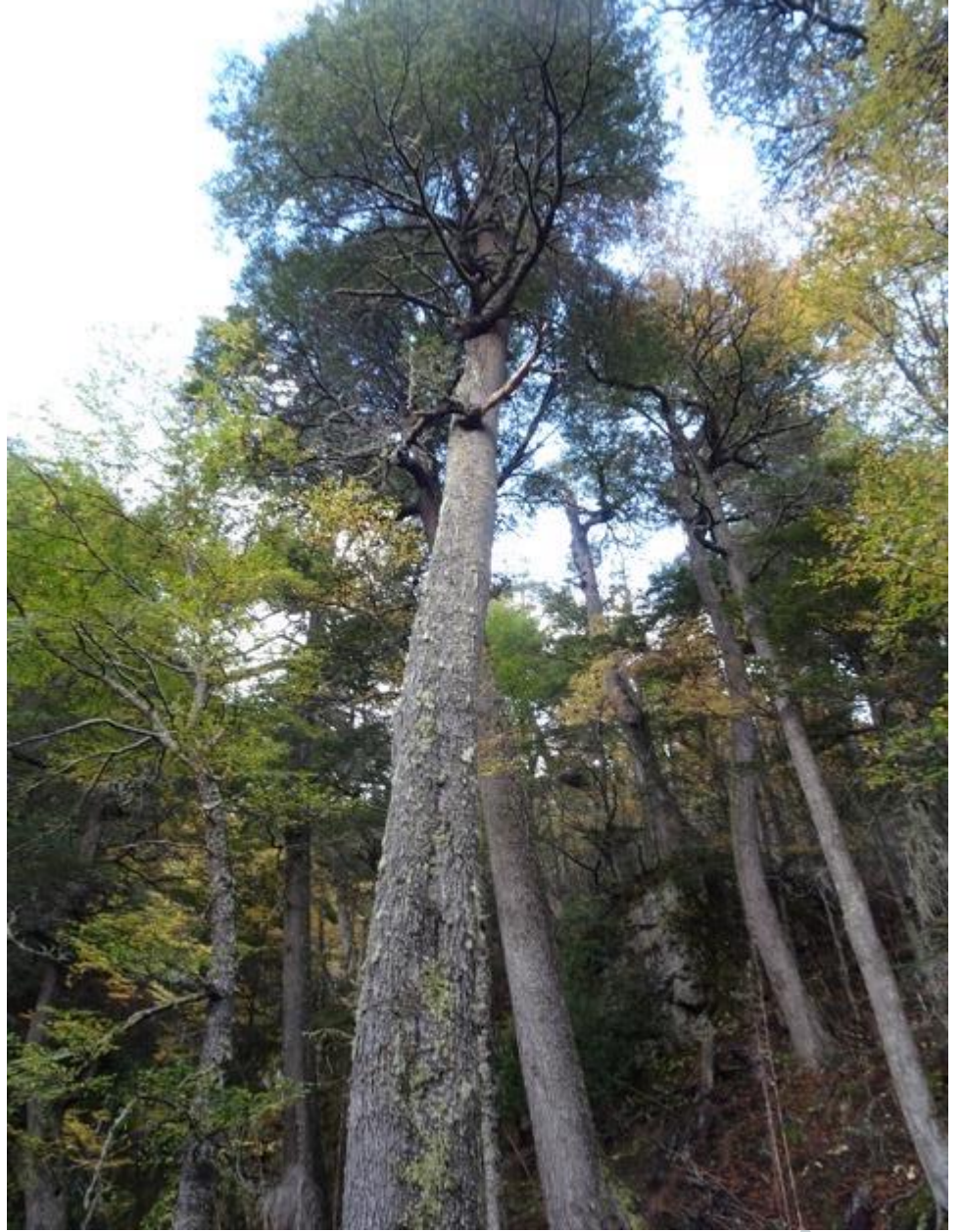
- Red privada de distribución de agua.
- Cercos perimetrales.
- Senderos interiores.
- Reglamento de convivencia y construcción.





Vistas al Lago Monreal







Atracciones Cercanas





JUAN IGNACIO SCHMITT
+56 9 7210 1438

PATAGONIA - CHILE